

OT-001-2016

Iradokizun Zenbakia Sugerencia Nº :	3
Nork aurkeztu du: Presentada por:	Eusko Jaurlaritzak- Etxebizitzako Sailburuordetza Gobierno Vasco- Viceconsejería de Vivienda
Aurkezpen data Fecha de presentación:	06/04/2018

GAIA: Bilbo Metropolitarraren LPP Berrikuspenaren Aurrerapena dela eta aurkeztutako iradokizunari erantzuna

ASUNTO: Contestación a la sugerencia presentada al Avance de la Revisión del PTP Bilbao Metropolitano

Iradokizunaren laburpena:

Idazkiak Euskadiko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen, maiatzaren 31koaren, 12 artikuluan ezarritako xedapenak aipatzen ditu, etxebizitza publikoa sustatzeko gorde beharreko lurzorua kuantifikatzeari dagokionez. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 82 artikuluan ezarritako xedapenak aipatzen ditu, udalerriek lurzorua gordetzeko betebeharrari dagokionez nolabaiteko babes publikoko araubidearen mendeko etxebizitzetarako, etea berdin Lege hori garatzen duen premia neurri buruzko 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa.

Babes publikoko etxebizitza kuantifikatzeari dagokionez, esaten da eremu funtzionalean behar diren etxebizitzak hartu behar direla kontuan, dauden eskaerak kontuan hartuta, besteak beste. Ildo horretan, honako datu hauek ematen dira: Etxebideteren 2018ko urtarileko zerrenden arabera, eremu funtzionalean 43.156 eskaera daude etxebizitza babestuetarako, eta horietatik 34.333k (%80) alokairua eskatzen dute.

Resumen de la sugerencia:

El escrito hace referencia a las determinaciones establecidas en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco en su artículo 12 en relación a la cuantificación de suelo que se debe reservar para la promoción de vivienda pública. Señala las determinaciones establecidas en el artículo 82 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo en relación a la obligación de los municipios de reservar suelo para vivienda sometida a algún régimen de protección pública, y su desarrollo en el Decreto 105/2008, de 3 de junio de medidas urgentes.

En relación a la cuantificación de vivienda de protección pública se señala que se deberán tener en cuenta las necesidades de vivienda existentes en el área funcional (AF), considerando entre otros la demanda existente. En este sentido se incluyen los siguientes datos: Conforme a los listados de enero de 2018 de Etxebide, hay una demanda de 43.156 solicitudes de vivienda protegida en el AF, de las cuales 34.333(80%) solicitan alquiler.



29.551 eremu funtzionalean erroldatutako lagunen eskariak dira, eta horietatik 24.315 alokatutako etxebizitza lortzeko dira.

Edonola ere, zera esaten da:

- “Faltan sumatzen da hausnarketaren bat, jarduketa publikoetarako zein udalerrri jotzen diren interesgarritzat edo zein lurzoru diren egokienak bizitegi parke babestuen antolamendua zehazteko.
- Gainera, ez zaie kuantifikazio zehatzik egiten babes publikoko etxebizitzak eraikitzeko lurzoruen azalerei; eta, kuantifikazio hori ez da lotzen udal plangintza orokorrarekin, ezta 2/2006 Legean aurreikusitako gutxieneko estandarrak betetzearekin ere”.

Azkenik, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 81. artikulua aipatzen da, zuzkidurazko etxebizitzei dagokionez, eta zehazten da Barakaldo, Basauri, Bilbo, Erandio, Galdakao, Getxo, Leioa, Portugalete, Santurtzi eta Sestao udalerriek dutela erreserbatzeko betebeharrak hori, eta LPParen Aurrerapenak planteatzen duela zuzkidurazko etxebizitzaren eskaintza gauzatu gabe dagoen lekuetan osatzea.

Iradokizunaren erantzuna:

Eskertzen dira egindako iruzkinak eta ekarpenak eta kontuan hartuko dira dokumentuaren hurrengo fasean.

29.551 son solicitudes de personas empadronadas en el AF, de las cuales 24.315 son para acceder a vivienda de alquiler.

Se apunta, que en cualquier caso:

- “Se echa en falta alguna reflexión respecto a qué municipios son considerados de interés para el desarrollo de actuaciones públicas o a qué suelos son los más apropiados para la ordenación del parque residencial protegido”.
- “Tampoco se hace ninguna cuantificación concreta de las superficies de suelo para la construcción de viviendas de protección pública ni se remite la misma al planeamiento general municipal y al cumplimiento de los estándares mínimos previstos en la Ley 2/2006”.

Por último hace referencia al art. 81 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo en relación a los alojamientos dotacionales, apuntando que la obligación de reserva se rige para los municipios de Barakaldo, Basauri, Bilbao, Erandio, Galdakao, Getxo, Leioa, Portugalete, Santurtzi y Sestao, y que el Avance del PTP plantea completar la oferta de viviendas dotacionales en los casos que esté pendiente.

Contestación a la sugerencia:

Se agradecen los comentarios y aportaciones realizadas que se tendrán en cuenta para la siguiente fase del documento.